CENTURY 21
Echo Vastgoed

Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

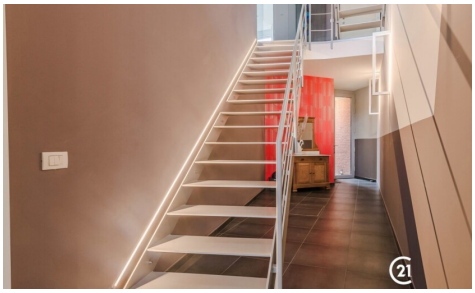
TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 799.000

Dorp 22 B101, 2310

Ref. 4023









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 368m²

Buurt: handelsligging

EPC: 129kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklaar handelspand met ruime woonst en fraaie tuin in het centrum van Rijkevorsel

Deze veelzijdige, goed onderhouden en instapklare eigendom biedt een uitstekende combinatie van een handelsruimte op het gelijkvloers en een ruime, comfortabele woonst. Dankzij de centrale ligging in Rijkevorsel geniet u hier van zowel commerciële zichtbaarheid als een aangename woonomgeving. Bovendien betreft het een energiezuinige en goed geïsoleerde woning, afgewerkt met oog voor detail en kwaliteit.

Op het gelijkvloers bevindt zich de handelsruimte, momenteel ingericht als dagbladhandel, maar perfect geschikt voor diverse commerciële activiteiten. De winkel beschikt over een vooringang langs de straatzijde, wat zorgt voor een vlotte en professionele toegang voor klanten, en een interne verbinding naar de woning.

Verder zijn er twee praktische bergingen en een apart toilet aanwezig, wat het pand functioneel maakt voor dagelijks gebruik. Via de andere ingang bereikt u zowel de aangelegde tuin als de inkomhal van de woonst, wat zorgt voor extra flexibiliteit en gebruiksgemak.

De woonst is bereikbaar via een eigen toegangsdeur en komt uit in de inkomhal met trap. Vanuit deze inkomhal heeft u eveneens toegang tot de fraaie tuin.

Op de verdieping bevindt zich de leefruimte met een gastentoilet, een moderne en perfect afgewerkte keuken met aansluitende berging en een ruime living met voldoende plaats voor een zithoek, eetruimte en bureau. Aansluitend geniet u van een aangenaam zonneterras.

De bovenverdieping omvat drie volwaardige slaapkamers en een luxe badkamer, uitgerust met toilet, douche en ligbad. Daarnaast beschikt de woning nog over een ruime zolder, ideaal als extra opslagruimte.

Achteraan bevindt zich een zuidgerichte, fraai aangelegde tuin waar u in alle rust kunt genieten van het groen, midden in het centrum. De tuin beschikt bovendien over een praktisch tuinhuis met overdekt terras voor een mooie loungeset.

Dit pand is een echte verborgen parel en onderscheidt zich door zijn bijzondere architectuur en doordachte indeling. Het biedt tal van mogelijkheden voor wie wonen en werken wil combineren, of voor investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met potentieel en flexibiliteit. Dankzij de aparte toegangen en de centrale ligging vormt dit een bijzonder interessante opportuniteit.

Uw eigendom verkopen? Ontdek wat uw woning waard is met de gratis en vrijblijvende schatting door CENTURY 21 Echo Vastgoed.

Contacteer ons via +32 (0) 14 48 12 21.

FINANCIEEL

Prijs: € 799.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 368,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m²
Gevelbreedte: 7,90 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 129
EPC code: 20260327-0003829193-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0565LP0001
Servitude: Nee