

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Peperstraat 1 B0101, 2470 Retie

Op aanvraag

Ref. 4164743



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 364m²
Buurt: centraal

EPC: 381kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

1) HANDELSGELIJKVLOERS

200 m²

Op deze handelsgelijkvloers is de brede raampartij met veel passage uiteraard een enorme troef.

In dit voormalige bankkantoor zijn vele voorzieningen reeds aangelegd wat voor vele beroepen een beperkte aanpassing vereist.

Naast een grote open ruimte is er achter in deze ruimte een vergaderzaal met apart bureau voorzien.

Een ruime personeelsruimte voor de lunch met kitchenette en achtergelegen sanitaire groep maken dit geheel compleet.

Laat u verrassen door de ruimte en het polyvalente karakter !

2) DUPLEX APPARTEMENT

165 m²

Via de rechter ingang in de voorgevel betreedt u de privatieve ingang van dit bijzonder ruime appartement.

In de inkomhal is tevens nog een gelijkvloerse berging welke zich perfect leent voor de stalling van bv fietsen.

Met de vaste trap komt u op de overloop van de verdieping.

Aan deze overloop bevinden zich ook de vestiaire en het gastentoilet.

De bijzonder ruime woonkamer geeft zicht op het enorme zonneterras dat middels een schuifraam te bereiken is.

Vanuit de woonkamer komt u in de geïnstalleerde keuken met achtergelegen ruime bergplaats.

Op deze verdieping bevindt zich ook nog een ruime slaapkamer.

Op de bovenste verdieping is naast diverse ingemaakte kasten en een bergkamer nog 4 royale slaapkamers en een zeker zo grote badkamer voorzien waar een ligbad, 2 wastafels en een hoekdouche geplaatst zijn.

Vermits het momenteel volledig vrij staat kan u nog zelf bewonen en beneden de handel drijven of terug verhuren ! Legio mogelijkheden.

VOOR SNELLE BESLISSERS !!!

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.822,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 364,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: 8,40 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 381 kWh/m²/jaar

EPC code: 202000707-0002291515-RES-1

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee