Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 549.000

Steenweg op Mol 102, 2360 Oud-

Ref. 4034









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 557m²
Grond opp.: 1208m²
Buurt: handelsligging

EPC: 260kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

UITZONDERLIJKE HANDELS- EN WOONGELEGENHEID MET TUIN ÉN MEER DAN 500 M² BRUIKBARE OPPERVLAKTE

Een eigendom als deze komt zelden op de markt. Deze volledig ingerichte en uitstekend onderhouden bakkerij wordt als vastgoed te koop aangeboden, met de mogelijkheid om desgewenst ook de volledige inventaris en het machinepark over te nemen. Voor wie de bestaande activiteit wil voortzetten, ligt hier dan ook een bijzonder interessant instapklaar verhaal klaar: een verzorgde inrichting, kwaliteitsvolle en goed onderhouden machines en alle ruimte om onmiddellijk aan de slag te gaan.

Maar ook voor ondernemers met een geheel andere visie biedt deze eigendom uitzonderlijk veel mogelijkheden. Met een bruikbare oppervlakte van meer dan 500 m², gelegen op een perceel van circa 1.208 m², leent het pand zich dankzij zijn omvang, indeling en uitstekende bereikbaarheid voor tal van commerciële, ambachtelijke of professionele activiteiten.

De ligging aan een goede verbindingsweg vormt daarbij een belangrijke troef. Bovendien beschikt het geheel over een verrassend mooie tuin, waardoor werken en wonen hier op een bijzonder aangename manier kunnen worden gecombineerd.

Een bijkomend en bijzonder waardevol pluspunt is de volwaardige woning die in het geheel geïntegreerd is en over een eigen afzonderlijke toegang beschikt. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime woonkamer met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken. Op de verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een badkamer voorzien. Zelfs de geïsoleerde zolderverdieping biedt nog bijkomende mogelijkheden: door het voorzien van een vaste trap kan deze verder bij het woonvolume worden betrokken en ingericht als extra slaapkamer, hobbyruimte, bureau of polyvalente ruimte.

Hierdoor ontstaat een unieke combinatie van commerciële ruimte, werkruimte én comfortabel wonen op één locatie, met behoud van de nodige privacy en bovendien nog interessante uitbreidingsmogelijkheden.

De eigendom verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en biedt zowel voor de bestaande activiteit als voor een volledig nieuwe invulling een bijzonder sterke basis.

Zo’n combinatie van oppervlakte, ligging, wooncomfort, tuin en zakelijke mogelijkheden vindt u niet elke dag. Uw interesse geprikkeld? We laten u deze uitzonderlijke eigendom graag persoonlijk ontdekken.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.692,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 557,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1948
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 13,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.208,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 260
EPC code: 20240110-0003104927-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 14/01/2024
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0318T3P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja