Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Op aanvraag

Vijverstraat 36 B., 2460

Ref. 7589418.



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 4
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 430m²
Grond opp.: 2967m²
Terras opp.: 100m²
Buurt: centraal

EPC: 116kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Perfect afgewerkte eigendom met magazijnen, conciërgewoning en zwembad op toplocatie in Kasterlee

Deze uitzonderlijke eigendom, gelegen nabij het centrum van Kasterlee, biedt een zeldzame combinatie van wonen, werken en ontspannen op een ruim perceel van ca. 3.000 m². Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 350 m², aangevuld met een conciërgewoning en opslagruimtes van 460 m², is dit pand ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en tal van mogelijkheden. Bovendien beschikt de hoofdwoning over een gunstig EPC-label B.

Bij het betreden van de woning komt u in een verzorgde inkomhal die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. De luxueuze leefkeuken is volledig uitgerust en vormt het hart van de woning, met voldoende plaats voor een ruime eettafel en zicht op de terrassen en het zwembad. Aansluitend bevindt zich een gezellig tv hoekje waar u in alle rust kan ontspannen. Verder beschikt de woning over een ruime kantoorruimte (of royale gelijkvloerse slaapkamer) met aansluitend een praktische wasruimte voorzien van ingemaakte kasten, ideaal voor thuiswerk of zelfstandige activiteiten.

De ruime en kwalitatief afgewerkte leefruimte met haard straalt warmte en comfort uit. Op het gelijkvloers vindt u eveneens een luxueuze badkamer uitgerust met een toilet, dubbele wastafel en inloopdouche met zonnedouche. Daarnaast is er een extra ruimte die perfect kan dienen als tweede zithoek of eetkamer.

Op de verdieping bevindt zich een ruime polyvalente ruimte, ideaal in te richten als tweede leefruimte of ontspanningsruimte. Verder zijn er vier volwaardige slaapkamers, waarvan drie voorzien zijn van ingemaakte kasten. De tweede badkamer is praktisch ingericht en uitgerust met een douche, wastafel, toilet en sauna.

Buiten geniet u van een verzorgde en groene voortuin die bijdraagt aan de verzorgde uitstraling van het geheel. Via de zijoprit en poort bereikt u vlot één van de ruime magazijnen. Deze hallen bieden tal van mogelijkheden, zoals opslagruimte, werkatelier, garage voor meerdere voertuigen of ruimte voor een zelfstandige activiteit.

De fraai aangelegde tuin met speelse indeling vormt een oase van rust, waar u in de zomer heerlijk kan vertoeven. Het zwembad met automatisch rol deck en de aanwezige poolhouse maken het plaatje compleet. Via de tuin heeft u bovendien toegang tot de achterzijde van het perceel, alsook de conciërgewoning.

De conciërgewoning is een volwaardige gelijkvloerse woonunit met eigen oprit, veranda, leefruimte, keuken, slaapkamer en badkamer, uitgerust met douche, toilet en wastafel. Ideaal voor inwonende familie, personeel of als extra verhuurmogelijkheid.

Kortom, een uitzonderlijke en veelzijdige eigendom met tal van mogelijkheden op een uitstekende locatie.

Uw eigendom verkopen? Ontdek wat uw woning waard is met een gratis en vrijblijvende schatting door CENTURY 21 Echo Vastgoed.
Contacteer ons via 014 48 12 21

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3.473,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (460,00 m²)

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 430,00 m²
Aantal gevels: 4

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.967,00 m²
Breedte aan straatkant: 35,00 m

Bouwjaar: 1990
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 23,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Verwarmd zwembad

ENERGIE

EPC score: 116
EPC code: 20251201-000374115-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/01/2026
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Nee
Tuin: Ja (1.000,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 75,00 m²
Keuken: 44,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 33,00 m²
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 40,00 m²
Slaapkamer 3: 22,00 m²
Slaapkamer 4: 30,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Terras: 100,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Ja - minnelijke schikking aangegaan
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 08/12/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0214TP003
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Ja

PARKING

Garage: 4
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: Ja