

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Peter Benoitstraat 38 B., 2300 Turnhout

€ 325.000

Ref. 7593953.



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²
Grond opp.: 180m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning in een rustige, autoluwe straat

Centraal gelegen én toch rustig: in deze autoluwe straat vindt u deze bijzonder ruime woning met tal van troeven. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door royale leefvertrekken die naadloos aansluiten op de gezellige leefkeuken, compleet uitgerust met alle moderne apparatuur en een praktisch ontbijthoekje.

Een handige berging biedt extra opbergruimte, terwijl de grotendeels verharde achtertuin uitnodigt tot gezellige zomeravonden en winterbarbecues. Bovendien is er een inpandige berging voor tuinkussens en benodigdheden, waardoor de tuin altijd netjes blijft.

Op de eerste verdieping vindt u twee royale slaapkamers en een stijlvolle badkamer met wc, douche, ligbad en een wastafel in een fraai meubel. De bovenste verdieping herbergt nog twee speels ingedeelde slaapkamers, ideaal voor kinderen, een hobbyruimte of extra kantoor.

Als extra troef is de woning uitgerust met **zonnepanelen**, wat niet alleen bijdraagt aan een lagere energiefactuur, maar ook zorgt voor een duurzamere en energiezuinigere woonervaring.

Deze woning combineert ruimte, comfort, energiezuinigheid en een praktische indeling, perfect voor gezinnen die centraal willen wonen zonder in te leveren op rust en privacy.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 701,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1937
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 5,50 m
Type dak: Lessenaarsdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 251

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,50 m
Tuin: Ja (60,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

EPC code: 20250925-0003692825-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Woongebied

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/09/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0424L6P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee