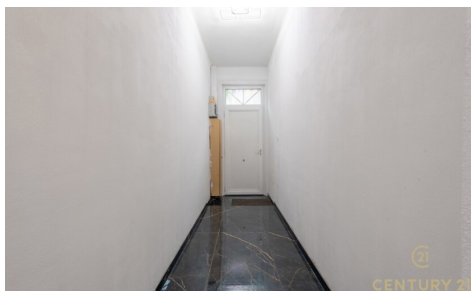


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Korte Vianenstraat 24. B., 2300 Turnhout

€ 319.000

Ref. 6810104



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 390m²
Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Fraaie, grotendeels gerenoveerde en energiezuinige woning in het hart van Turnhout - een unieke kans!

Welkom in deze instapklare gezinswoning, ideaal gelegen in het centrum van Turnhout. Bij het betreden van de woning kom je terecht in een ruime inkomhal, afgewerkt met een stijlvolle keramische tegelvloer die naadloos doorloopt in de achterliggende ruimtes. De lichtrijke leefruimte biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek én eetgedeelte, terwijl de aangrenzende leefkeuken uitblinkt in kastruimte en comfort – ideaal voor wie graag kookt.

Achteraan bevindt zich een praktische hal die toegang geeft tot een vernieuwde badkamer, een apart gastentoilet én een gelijkvloerse slaapkamer – perfect voor wie graag alles op één niveau heeft of nood heeft aan een extra bureau- of hobbyruimte.

Op de eerste verdieping vind je nog twee volwaardige, ruime slaapkamers, ideaal voor kinderen, logees of een extra thuiswerkplek.

Buiten word je verrast door een onderhoudsvriendelijke, verharde koer die uitloopt op een diepe, groene tuin – een zeldzaamheid in het stadscentrum. En alsof dat nog niet genoeg is: de tuin geeft rechtstreeks toegang tot een afgesloten garagebox, wat deze woning extra praktisch maakt.

Troeven van deze woning:

Energiezuinig dankzij **veel zonnepanelen** en een **nieuwe, zuinige boiler**

Comfort het hele jaar door met **airco die zowel koelt als verwarmt** in de volledige woning

Grotendeels gerenoveerd met kwalitatieve materialen

Drie slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers

Afgesloten garagebox bereikbaar via de tuin

Toplocatie: rustig wonen in het centrum van Turnhout

Kortom, deze woning combineert modern wooncomfort met een uitstekende ligging én een verrassend groot perceel. Laat deze kans niet voorbijgaan!

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 537,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2020

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 4,90 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 120

EPC code: 20250610-0003617280-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

10/06/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0567H6P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja