

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Fabriekstraat 9 B/, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 4691641



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 110m²
Buurt: stadskern

EPC: 136kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Midden in het hart van Turnhout vindt u deze volledig gerenoveerde, charmante woning op een steenworp van de Grote Markt en op 25m van de openbare parkeerplaats Muylenberg.

Door de fraai houten deur komt u direct in de grote open woonkamer. Deze woonkamer is een open geheel en is uitgevoerd op universele donkere tegelvloer. In de woonkamer zijn aan de rechterzijde diverse ingemaakte kasten voorzien waar aansluitingen zijn voor was- en droogmachine alsook de “Buderus” condensatie cv gelegen is.

De volledig geïnstalleerde open keuken heeft een (te openen) dakkoepel zodat u extra licht binnenkrijgt om te zien wat u allemaal op de snijplank legt! De keuken is voorzien van een eiland dat praktisch is om een ontbijtje of een drankje aan te nuttigen. Om optimaal van de keuken te kunnen genieten is deze uitgerust met hoofdzakelijk kwalitatieve “Whirlpool” apparaten, waaronder een keramische kookplaat, oven, koelkast, afzuigkap met spots, diepvriezer en een inox gootsteen met uitneembare kraan.

De gelijkvloerse badkamer is ook aangenaam ruim van opzet, en heeft een inloopdouche die door een glazen wand wordt afgescheiden van de rest. Verder is in de badkamer een toilet en een wastafel in een fraai meubel alsook een designradiator voorzien.

Middels de massief houten trap komt u op de slaapverdieping aan.

Deze verdieping is een “blank canvas” en is mogelijk nog op te delen gezien haar oppervlakte. Een grote velux raam zorgt voor voldoende daglicht en verluchting op deze verdieping.

De woning is momenteel verhuurd en mogelijk ook voor investeerders interessant.

Pluspunten:

- VOLLEDIG recent en smaakvol gerenoveerd
- Centrale ligging dichtbij Grote Markt en Parkeerplaats, Openbaar vervoer
- Energiezuinig en onderhoudsvriendelijk

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1902
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 30m
Winkels nabij: 30m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Nee

INDELING

Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 136
EPC code: 20190611-0002168434-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 45,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0