Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Amalia van Solmsstraat 3, 2300 Turnhout

Ref. 4714157





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 320m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 194kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in deze uiterste zonnige en gezellige woning.

Al bij het betreden van deze woning merkt u dat de eigenaars bij het ontwerp het daglicht binnen hebben getrokken.

Een ruime inkomhal met geeft toegang naar alle ruimtes op de begane vloer.
De leefkamer is georiënteerd op de straatzijde en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek bij de televisie. De eetkamer is gelegen tussen de zithoek en de keuken. De mooie Franse eiken parket geeft een warme en gezellige sfeer.

In de keuken behoudt ten alle tijden contact met uw gasten aan tafel maar ook met jonge kinderen in de tuin.

De keuken is praktisch en volledig ingericht. Laden met remsysteem, kookplaat, dubbele wastafel, koel -en vrieskast is allemaal voorzien. Ontbijten kan in de gezellige ontbijthoek met zicht op de tuin.
Werken van thuis uit kan in de aparte kantoorruimte en gastentoilet is voorzien in de inkomhal.

De kelder is makkelijk bereikbaar en kort bij de keuken. Hier is veel plaats voor provisie en de was -en droogkast zijn ook hier voorzien.

De verwarmingsinstallatie werd recentelijk helemaal vernieuwd en is dus energiezuinig.

De bovenverdieping is zeer ruim. Drie grote slaapkamers waarvan 1 voorzien is van maatwerkkasten. De inloopkast bevindt zich op de gang en is uitgebreid voorzien. Ook de badkamer werd al vernieuwd. Een ruime inloopdouche, dubbel wastafel met maatwerk kasten en toilet zijn hier ingericht.

De tweede verdieping omvat nog een volwaardige slaapkamer. De zolderkamer is makkelijk bereikbaar en eventueel nog om te vormen tot extra slaapkamer.

Deze woning is voorzien van een grote garage en carport.

U kan dus de wagen en/of fietsen makkelijk stallen.

Tuin:

De achtertuin is volledig afgesloten en dus zeer kindvriendelijk. Via de afsluiting toegang naar de carport en ruime garage. Deze tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd op het zuidwesten. Bij mooi weer is het gezellig tafelen onder het overdekt terras.

Bijzonderheden:
Aangenaam daglicht door perfecte oriëntatie
Kort bij centrum Turnhout
Kindvriendelijke buurt
Onderhoudsvriendelijke tuin
Nieuwe verwarmingsketel

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 194 kWh/m²/jaar
EPC code: 2706946
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Datum keuring: 09/11/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 16/12/2022
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1