

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Sint-Annalein 21, 2360 Oud-Turnhout

Op aanvraag

Ref. 3097 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 207m²
Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze ruime en instapklare woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat, op wandelafstand van het bruisende centrum van Oud-Turnhout. U geniet hier van een rustige woonomgeving met alle voorzieningen vlakbij. Bovendien is de woning uitgerust met zonnepanelen (2160 Wp), die inbegrepen zijn in de verkoopprijs – een mooie troef voor lagere energiekosten.

Indeling

Gelijkvloers: u komt binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot de lichte leefruimte met zithoek en eetgedeelte. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en geven mooi zicht op de tuin. De leefruimte is bovendien uitgerust met een gezellige inbouwhaard. Aansluitend bevindt zich de vernieuwde, praktisch ingerichte keuken met zicht op het terras en de tuin. Verder vindt u op het gelijkvloers nog een gastentoilet met lavabo, een handige berging en een inpandige garage met sectionaalpoort.

Verdieping: op de 1ste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een smaakvol gerenoveerde badkamer, afgewerkt met hoogwaardige materialen. Via een vaste trap bereikt u de 2e verdieping, waar een ruime zolderberging aanwezig is met extra mogelijkheden.

Buiten

De zuidgerichte tuin met terras biedt privacy en is ideaal om in alle rust te genieten.

Pluspunten

Rustige, kindvriendelijke ligging
Zeer centrale ligging nabij winkels, scholen en voorzieningen
Gerenoveerde keuken en badkamer
Zonnepanelen (2160 Wp)
Inpandige garage met sectionaalpoort
Zonnige tuin (zuidoriëntatie)

Grote renovatie (keuken & badkamer) in 2010 én vernieuwd dak in 2023.

Vaste trap naar zolder (opberg- of uitbreidingsmogelijkheden)

Bent u op zoek naar een comfortabele, energiezuinige woning op een fijne locatie? Dan is dit absoluut een bezoek waard! Neem gerust contact op voor meer info of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 654,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,80 m

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 207,00 m²
Tuin: Ja (95,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 156
EPC code: 20251114-0003732358-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/11/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
(maar niet asbestvrij)
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0370Z2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1