

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kosterstraat 41, 2275 Lille

Op aanvraag

Ref. 3010 SVE



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²

Grond opp.: 831m²

Buurt: rustig

EPC: 596kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze rustig gelegen woning is ideaal voor wie op zoek is naar comfort en natuur, met het centrum van Gierle op wandelafstand en omliggende weilanden en natuurgebieden vlakbij. De woning heeft een uitstekende ligging, met een vlotte verbinding naar de E34 snelweg (Antwerpen-Eindhoven), het NMBS station van Tielen, de stad Turnhout en diverse omliggende dorpen. Dit maakt de woning perfect bereikbaar, terwijl je toch geniet van de rust van het platteland.

Bij binnenkomst in de woning kom je in een ruime inkomhal die direct toegang biedt tot een multifunctionele ruimte, die kan dienen als bureau of slaapkamer. De grote woonkamer straalt veel lichtinval uit dankzij de grote ramen, waardoor je volop geniet van het uitzicht op de mooie voortuin. De woonkamer sluit aan bij de eetkamer en de keuken dewelke een prachtig uitzicht biedt op de achtertuin en volledig uitgerust is met alle benodigde toestellen, waaronder een oven, microgolfoven, vaatwasser, koelkast en een elektrisch kookvuur, wat het de ideale ruimte maakt voor het bereiden van maaltijden. Vanuit de keuken is er toegang tot een praktische kelder, een gastentoilet, een wasplaats en een douchekamer met wastafel, voor extra gebruiksgemak.

Op de eerste verdieping vind je drie mooie slaapkamers, die elk voorzien zijn van ingemaakte kasten, wat zorgt voor voldoende opbergruimte. De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een toilet en een dubbele wastafel.

De zolderverdieping biedt veel potentieel. Deze ruimte kan worden omgebouwd tot twee extra slaapkamers of kan dienen als een multifunctionele ruimte naar keuze, zoals een hobbykamer of een speelruimte. De mogelijkheid om deze ruimte in te richten volgens eigen behoeften maakt deze woning nog veelzijdiger.

Buiten is er een grote, omheinde achtertuin die veel privacy biedt, op een perceel van ca 831 m². Het terras is perfect om van de buitenlucht te genieten en er is een garage, werkhuis en een overdekt terras voor extra comfort. Er is ook voldoende parkeerplaats voor meerdere voertuigen. Kortom, deze woning combineert rust, ruimte en de nodige voorzieningen en biedt zowel een aangename woonomgeving als een uitstekende locatie voor bereikbaarheid en mobiliteit.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 699,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1966
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 831,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 596

EPC code: 20240406-0003272762-RES-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 15/06/16

Type verwarming: Gas cv

Datum keuring olietankattest: 16/08/2007

Bureau: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

16/06/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0482GP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1