CENTURY 21
Echo Vastgoed

Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

Boonhofstraat 34, 2480 Dessel

Ref. 1859 BH





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 972m²
Buurt: rustig

EPC: 643kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Laagbouwwoning te Dessel met 3 slaapkamers op groot perceel

Deze vrijstaande woning is rustig gelegen te Dessel niet ver van het centrum en dichtbij de autostrade richting Antwerpen-Nederland op een ruim perceel.

Momenteel is de woning nog verhuurd tot eind december. Eventueel ook geschikt als investering voor verhuur. Voor deze woning kan momenteel een huurprijs gehanteerd worden van €1.000/maand.

De inkomhal is ruim en voorzien van een apart gastentoilet.
De woonkamer heeft grote raampartijen waardoor er een mooie lichtinval is.
In de hele woning zijn rolluiken voorzien.

De keuken werd destijds nog gerenoveerd en voorziet in het nodige comfort.
Via de keuken is er toegang naar de kelder, deze is zeer ruim, ongeveer 60m².

Achteraan de keuken bevindt zich een grote veranda, voorzien van verwarming, met zicht op de tuin.

In de nachthal zijn volwaardige slaapkamers en een badkamer met douche en toilet.
Deze is momenteel klein maar kan groter gemaakt worden door de achterliggende veranda die voldoende mogelijkheden biedt.

Het perceel aan de woning heeft een oppervlakte van 972m². In de tuin zijn nog 2 garages en een bijgebouw.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Bel Bieke op 0485 82 22 02 of stuur me een mailtje bieke@echovastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 979,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (30,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 972,00 m²
Tuin: Ja (760,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 20,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 643 kWh/m²/jaar
EPC code: 202203180002566085
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 21032022
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1423RP 1423XP0000 1423A2P
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2