Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE HUUR - EENGEZINSWONING

€ 1.550

Jef van Himbergenlaan 34, 2380

Ref. 4024









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 157m²
Grond opp.: 822m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: rustig

EPC: 277kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

BEZOEKEN MET KANDIDAAT-HUURDERS WORDEN ENKEL INGEPLAND NA ONTVANGST VAN EEN VOLLEDIG INGEVULDE HUURDERSINFORMATIEFICHE. AFSPRAKEN KUNNEN DUS NIET TELEFONISCH GEMAAKT WORDEN. DE INFORMATIEFICHE KAN U DOWNLOADEN BIJ HET BETREFFENDE PAND OP WWW.ECHOVASTGOED.BE

Onderhoudsvriendelijke gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers en garage in rustige, kindvriendelijke buurt

Indeling

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet voorzien van handenwasser. Ruimtelijke woonkamer met gezellige pelletkachel welke doorloopt in eetkamer en keuken. De keuken heeft haar eigen ontbijthoek en is voorzien van alle gemakken. Achter de keuken ligt op haar beurt de zeer praktische wasplaats waar ingemaakte kasten aanwezig zijn en ook de toegang tot de kelder is. Aan de inkomhal liggen ook de 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer heeft in het verleden een douche gehad welke met gemak terug te realiseren is. De zolder is te bereiken middels een schuiftrap in de gang.

Buitengebeuren

Het geheel is omheind en grotendeels beklinkerd wat uiteraard bijzonder onderhoudsvriendelijk is. De ruime garage en de naastgelegen bergplaats zijn een grote meerwaarde voor het geheel, maar ook het knusse BBQ-huisje mag er zeker zijn.

++Pluspunten++

+Gelegen achter in doodlopende straat
+Grotendeels verhard
+Ruime garage mét naastgelegen bergplaats
+Hardhouten raamkozijnen met voor alle ramen handbedienbare rolluiken
+Grote zolder

FINANCIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.168,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 14,00 m

ENERGIE

EPC score: 277
EPC code: 2335690
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Nee
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Nee
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 822,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 19,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,50 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 5
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1