

TE HUUR - EENGEZINSWONING

Pausenstraat 27, 2360 Oud-Turnhout

Verhuurd

Ref. 3029 AK



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 211m²
Buurt: centraal

EPC: 81kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

***BEZOEKEN WORDEN ENKEL VOORZIEN NA ONTVANGST VAN VOLLEDIG INGEVULDE INFORMATIEFICHE VOOR KANDIDAATHUURDERS DIE U VERKRIJGT NA AANVRAAG VIA HET ZOEKERTJE OP DE IMMO SITE OF mail ons op info@echovastgoed.be*

Ruime en centraal gelegen woning te huur in Oud-Turnhout

Deze ruime woning op een hoekperceel in Oud-Turnhout combineert licht, ruimte en rust met een centrale ligging. De inkomhal beschikt over een ingebouwde vestiaire, extra opbergruimte en een gastentoilet.

De lichtrijke woon- en eetkamer heeft grote schuiframen met toegang tot de tuin, waar een overdekt terras en een opbergruimte aanwezig zijn. De woonkamer heeft een apart hoekje wat ideaal is voor een bureau te plaatsen en in het zitgedeelte is een sfeervolle gashaard geplaatst. De moderne open keuken, uitgerust met een ruim kookeiland, biedt eveneens een directe doorgang naar de tuin. Achter de keuken is een praktische berg- wasplaats voorzien.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan twee met ingebouwde kasten. De badkamer is royaal en voorzien van een ligbad en inloopdouche. De zolderverdieping is ingericht als een grote 4e slaapkamer, maar kan ook dienen als hobbyruimte of bureau. De oprit heeft middels de rolpoort toegang naar de overdekte staanplaats/overdekt terras.

Deze woning biedt alle comfort in een rustige, maar centrale omgeving. Interesse? Contacteer ons voor een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 April 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 14,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 81

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC code: 20250130-0003516939-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee