

TE KOOP - DUPLEX

Volkstraat 35/bus 3 35 B3-., 2000 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6370575



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: centraal

EPC: 217kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante Duplex in het Hart van Antwerpen

Gelegen in het bruisende centrum van Antwerpen, op wandelafstand van de Grote Markt, Groenplaats en de Schelde, vindt u deze unieke duplex met authentieke elementen en moderne luxe. Dit karaktervolle appartement biedt een oase van rust te midden van de gezellige terrasjes, winkeltjes en historische charme die Antwerpen te bieden heeft.

****Indeling****

Bij binnenkomst betreedt u een ruime inkomhal met plaats voor jassen en toegang tot een gezellig terras. De eetkamer sluit aan op een prachtige, volledig geïnstalleerde keuken, ideaal voor culinaire liefhebbers. De ruime zitkamer ademt authenticiteit uit met zorgvuldig bewaarde originele elementen, en er is een praktische bergkast waar de mogelijkheid bestaat om een toilet terug te plaatsen.

Op de slaapverdieping, bereikbaar via een elegante trap, bevinden zich twee royale slaapkamers. Eén van de kamers is uitgerust met airconditioning en ingemaakte kasten. Verder is er een aparte cv-ruimte met aansluiting voor de wasmachine en een apart toilet.

****Luxe Badkamer****

De badkamer is een waar pronkstuk, afgewerkt met marmer Emperador. Hier kunt u genieten van een groot, rond ligbad, ideaal voor ontspanning onder de sterrenhemel. Daarnaast biedt de badkamer een ruime inloopdouche en een stijlvolle wastafel geïntegreerd in een fraai meubel.

Momenteel in verhuurde staat, dus praktisch als investering of voor eigen bewoning mits respecteren huurcontract.

+++pluspunten+++

- + Toplocatie in het hart van Antwerpen
- + Authentieke elementen gecombineerd met modern comfort
- + 2 ruime slaapkamers, één met airco en ingemaakte kasten
- + Luxe badkamer met marmeren details en inloopdouche
- + Gelegen op wandelafstand van de Schelde, Grote Markt en Groenplaats
- + Lage gemeenschappelijke kosten, 50€/mnd

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van dit unieke duplexappartement in een van de meest gewilde buurten van Antwerpen!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 474,00

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1902

Renovatiejaar: 2012

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Op 1 slaapkamer

ENERGIE

EPC score: 217

EPC code: 20210323-0002385205-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 6,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: L

Kadaster nummer: 3619HP0003

Servitude: Nee