

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Steenweg op Oosthoven 105 B+., 2300 Turnhout

Op aanvraag

Ref. 5554817.,



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 180m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 225kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom!

Achter de charmante voorgevel bevindt er zich een hedendaagse woning met 3 slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke stadstuin.

Deze instapklare en gemoderniseerde woning, gelegen net binnen de ring bevindt zich op een boogscheut van het centrum van Turnhout. Vlot bereikbare locatie? Check! Heerlijk wonen op wandel- en fietsafstand van alle faciliteiten die de stad Turnhout te bieden heeft? Dubbel check!

We nemen jou graag mee doorheen de woning!

Welkom in de inkomhal met ingemaakte kastenwand en directe toegang tot een praktische bergruimte. Langs de inkomhal betreed je de open leefruimte met hoge plafonds en voorzien van parketvloer. Rechts van de inkomhal bevindt zich de leefruimte die met zijn hoge plafonds en natuurlijke parketvloer voldoende ruimte biedt voor een knusse zithoek met ingebouwde houthaard en aansluitend een gezellige eetplaats.

Koken doe je in de lichtrijk open keuken met kookeiland, werkblad in composiet en opbergruimte aan beide zijden. De keuken heeft een hoge afwerkingsgraad en is uitgerust met zeer degelijke toestellen van Miele. Achteraan de woonkeuken werd er een bureau-hoekje ingemaakt dat thuiswerken perfect mogelijk maakt.

De onderhoudsvriendelijke tuin heeft een terras op fraaie natuurstenen tegels en is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de zon en de frisse buitenlucht. Verder bevindt er zich op het gelijkvloers nog een wasruimte en een apart toilet.

Benieuwd naar de bovenverdieping?

Via de vaste trap met glazen wand heeft men toegang tot de eerste verdieping die baadt in natuurlijk licht. Hier treffen we een weelderige badkamer met ruime inloopdouche, dubbele wastafel en toilet aan. Naast de eerste slaapkamer vinden we op deze verdieping een tweede slaapkamer die naar eigen wens kan worden ingericht. Zo kan deze dienst doen als slaapkamer, speelkamer, bureau, hobbyruimte, extra leefruimte...

Op de bovenste verdieping, die geïntegreerd werd in de woning en bereikbaar is via een vaste trap bevindt zich de hoofdslaapkamer. Als waardevolle aanvulling zijn er ingemaakte kasten en extra bergruimte voorzien onder het schuin dak. Plaats om te stockeren, heb je immers nooit te veel.

Een fijne woonplek voor wie op zoek is naar een instapklare woning gelegen nabij alle faciliteiten die het centrum van Turnhout te bieden heeft.

Ontdek jouw nieuwe huis bij Echo Vastgoed Century21, mis deze kans niet!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 287,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2011
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 0
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 5,20 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 225
EPC code: 20231204-0003054517-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 180,00 m²
Tuin: Ja (110,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/11/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1768/02X003
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0