Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

Te koop - Charmant huis

Op aanvraag

Bergenstraat 5, 2470
Retie

Ref. 4032
AK

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 274m²
Grond opp.: 1135m²
Terras opp.: 89m²
Buurt: centraal

EPC: 280kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Charmante en bijzonder ruime gezinswoning in een groene oase

Centraal gelegen en toch heerlijk rustig, midden in een groene omgeving, vindt u deze charmante en uitzonderlijk ruime woning op een royaal perceel van ca. 1.135 m². Dankzij de uitstekende ligging bereikt u zowel Antwerpen als Eindhoven in slechts ongeveer 30 minuten, waardoor u geniet van de perfecte combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid.

Deze karaktervolle woning combineert authentieke details met hedendaags wooncomfort en een subtiele artistieke toets. De warme uitstraling, de royale leefruimtes en de prachtige tuin maken van deze eigendom een unieke thuis voor wie ruimte en privacy weet te waarderen.

Op het gelijkvloers wordt u verwelkomd in een aangename leefomgeving die volledig is afgestemd op het moderne gezinsleven. De ruime woonkamer wordt gekenmerkt door een indrukwekkende raampartij die een prachtig zicht biedt op de tuin en zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich een gezellige tv-hoek, terwijl een afzonderlijk en knus bureau de ideale plek vormt voor thuiswerk of een rustige leesruimte. Verder beschikt deze verdieping over een gastentoilet en een hedendaagse, volledig uitgeruste keuken voorzien van alle hedendaagse comfort.

De eerste verdieping biedt plaats aan vier slaapkamers. De ruime master bedroom beschikt over een eigen ensuite badkamer, terwijl de drie overige slaapkamers gebruikmaken van een verzorgde en comfortabele douchekamer.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, een veelzijdige extra ruimte die perfect kan worden ingericht als hobbykamer, extra slaapkamer, speelruimte, atelier of thuiskantoor.

Ook buiten weet deze woning te overtuigen. De prachtige volgroeide tuin vormt een waar groen paradijs en geniet van een uitzonderlijke privacy. Hier kunt u in alle rust ontspannen, genieten van het buitenleven of gezellig tafelen met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de woning over voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en een afgesloten garage.

Een woning die ruimte, karakter, comfort en een unieke groene woonbeleving op harmonieuze wijze samenbrengt.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 889,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 274,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1959
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 21,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

Energie

EPC score: 280
EPC code: 20260508-0003863577-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 1.135,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Eetkamer: 22,50 m²
Keuken: 18,60 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 14,70 m²
Slaapkamer 1: 16,20 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,20 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 89,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0403KP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja