Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Op aanvraag

Van der Bekenlaan 25., 2360 Oud-

Ref. 7780111.





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²
Grond opp.: 495m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 800kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Karaktervolle te renoveren halfopen bebouwing op toplocatie in hartje Oud-Turnhout

Op een steenworp van het gezellige dorpsplein van Oud-Turnhout, op wandelafstand van horeca, winkels, apotheek, slager en alle dagelijkse voorzieningen, bevindt zich deze karaktervolle halfopen bebouwing boordevol mogelijkheden. Een ideale kans voor wie een woning volledig naar eigen smaak en wensen wil renoveren.

Via de inkomhal met vestiaire betreedt u de woning. De woonkamer ademt nog de charme van weleer dankzij verschillende authentieke elementen en geniet, mede door de hoekligging, van een aangename natuurlijke lichtinval. Bovendien heeft u zowel zijdelings als achteraan een mooi zicht op de tuin, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel.

De keuken sluit aan op de praktische kelder en geeft toegang tot de achtergelegen, reeds gerenoveerde badkamer. Verder beschikt het gelijkvloers over een ruime was-/berging met rechtstreekse toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De bijzonder ruime zolder biedt tal van mogelijkheden en kan perfect dienen als extra bergruimte. Door het plaatsen van een vaste trap kan deze verdieping bovendien ingericht worden als uitbreiding van het woonvolume, met plaats voor meerdere extra (slaap-)kamers of een hobbyruimte.

Ook buiten biedt deze woning heel wat potentieel. Op het perceel bevinden zich een eenvoudige garage en meerdere op te frissen bergplaatsen. De tuin wordt sfeervol aangekleed door een prachtige perenboom en twee imposante bomen die zorgen voor karakter, schaduw en een aangename groene omgeving.

Een woning met een uitstekende ligging, veel lichtinval, authentieke charme en een zee aan mogelijkheden. De ideale basis om uw eigen droomwoning te creëren in het centrum van Oud-Turnhout.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 902,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 7,20 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Nee
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 495,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,50 m
Tuin: Ja (295,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 15,80 m²
Eetkamer: 18,50 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 6,10 m²
Slaapkamer 1: 17,30 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²

Rolluiken: Deels rolluiken

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 800
EPC code: 20260718-0003919265-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Staal
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 9,80 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0429/00Z002
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1