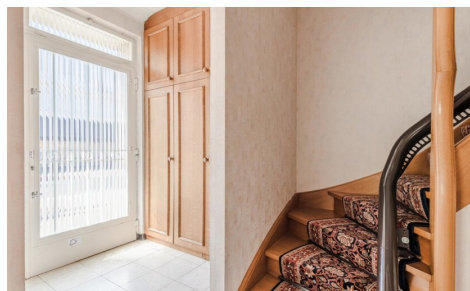


TE KOOP - CHARMANT HUIS

Van der Bekenlaan 25, 2360 Oud-Turnhout

€ 349.000

Ref. 4041 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²
Grond opp.: 495m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 800kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Karaktervolle te renoveren halfopen bebouwing op toplocatie in hartje Oud-Turnhout

Op een steenworp van het gezellige dorpsplein van Oud-Turnhout, op wandelafstand van horeca, winkels, apotheek, slager en alle dagelijkse voorzieningen, bevindt zich deze karaktervolle halfopen bebouwing boordevol mogelijkheden. Een ideale kans voor wie een woning volledig naar eigen smaak en wensen wil renoveren.

Via de inkomhal met vestiaire betreedt u de woning. De woonkamer ademt nog de charme van weleer dankzij verschillende authentieke elementen en geniet, mede door de hoekligging, van een aangename natuurlijke lichtinval. Bovendien heeft u zowel zijdelings als achteraan een mooi zicht op de tuin, wat zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel.

De keuken sluit aan op de praktische kelder en geeft toegang tot de achtergelegen, reeds gerenoveerde badkamer. Verder beschikt het gelijkvloers over een ruime was-/berging met rechtstreekse toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De bijzonder ruime zolder biedt tal van mogelijkheden en kan perfect dienen als extra bergruimte. Door het plaatsen van een vaste trap kan deze verdieping bovendien ingericht worden als uitbreiding van het woonvolume, met plaats voor meerdere extra (slaap-)kamers of een hobbyruimte.

Ook buiten biedt deze woning heel wat potentieel. Op het perceel bevinden zich een eenvoudige garage en meerdere op te frissen bergplaatsen. De tuin wordt sfeervol aangekleed door een prachtige perenboom en twee imposante bomen die zorgen voor karakter, schaduw en een aangename groene omgeving.

Een woning met een uitstekende ligging, veel lichtinval, authentieke charme en een zee aan mogelijkheden. De ideale basis om uw eigen droomwoning te creëren in het centrum van Oud-Turnhout.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 902,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²
Gevelbreedte: 7,20 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 495,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,50 m
Tuin: Ja (295,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 15,80 m²
Eetkamer: 18,50 m²
Keuken: 16,00 m², VS volledig geïnstalleerd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Rolluiken: Deels rolluiken

ENERGIE

EPC score: 800

EPC code: 20260718-0003919265-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Staal

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Bureau: 6,10 m²

Slaapkamer 1: 17,30 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Slaapkamer 3: 9,80 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0429/00Z002

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2