

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Sint-Bavostraat 10, 2360 Oud-Turnhout

€ 445.000

Ref. 2059 AK



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 682m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare, energiezuinige prachtig onderhouden en centraal gelegen woning in hartje Oud-Turnhout.

Welkom in deze veelzijdige woning!

Indeling

Inkomhal met gastentoilet en handenwasser. Woonkamer met eetplaats die een gezellige en recente houthaard heeft. Naast de woonkamer ligt de keuken die in 2014 is gerenoveerd met kwaliteitsvolle Miele-apparatuur en een handige ontbijthoek heeft. De geplaatste toestellen bestaan onder andere uit; koelkast voorzien van vriesvak, magnetron, hete luchtoven, inductievuur, dampkap, vaatwasser en een dubbele spoelbak met mengkraan (met Quooker). Het werkblad is van onderhoudsvriendelijke "Caesar Stone" composiet en de keuken heeft voldoende bergplaats. De aansluitende koele berging is handig voor de nodige voorraad te stockeren. Het gangetje achter de keuken voorzien een apart toilet en een ruime was-/bergplaats waar tevens het zolderluik is geplaatst. Deze gigantische bergzolder heeft een betonnen vloer, is goed geïsoleerd en zou mogelijk voor meer woonoppervlakte kunnen zorgen indien gewenst. Aan de nachthal grenzen 3 slaapkamers en een ingerichte badkamer met douche, ligbad en een wastafel.

Buitengebeuren

Vanuit het halletje achter de keuken komt u op het achterterras. Dit is zeer zonnig gelegen, recentelijk opnieuw aangelegd en toegankelijk zowel vanuit de zijstraat als vanaf de tuin. De mooi onderhouden, volledig omheinde en volgroeide tuin geniet van veel privacy en verbindt met de vrijstaande garage die bijzonder ruim is en een automatische poort heeft. Voor en naast de garage is mogelijkheid om 2 auto's op eigen grond te parkeren. (momenteel een stukje met bodembedekker ingericht).

++Pluspunten++

- +Beregeningsinstallatie in de omheinde tuin met grondwaterput
- +Ramen in "Afzelia" hardhout uitgevoerd
- +Volledig gelijkvloers dus levensbestendig wonen mogelijk
- +Centrale ligging dichtbij winkels, uitvalswegen en het gezellige dorpscentrum
- +Garage met automatische poort en mogelijkheid tot parkeren van 2 auto's op eigen grond
- +Geïsoleerde GROTE zolder die desgewenst kan omgevormd worden tot extra woonoppervlak

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.323,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 682,00 m²
Tuin: Ja

Renovatiejaar: 2014
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 195
EPC code: 20240405-0003154438-RES-3
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²
Eetkamer: 15,50 m²
Keuken: 153,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 14,70 m²
Slaapkamer 3: 8,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0681YP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1