

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Kleiputstraat 21, 2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 2022 AK



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²
Grond opp.: 640m²
Buurt: bosrijk

EPC: 193kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in deze rustige verkaveling vindt u deze zeer goed onderhouden vrijstaande woning terug op een perceel van ca 640m²

Indeling:

Inkomhal met trap naar de verdieping. Woonkamer die een sfeervolle spekstenen kachel heeft die aangename warmte verspreid. De woonkamer geeft uit naar de ruime veranda die grote openschuifbare raampartij heeft en een fraai uitzicht heeft naar de achtergelegen tuin en de bossen.

De keuken is volledig geïnstalleerd heeft een natuurstenen werkblad en is in super staat van onderhoud. Het zicht uit de keuken is ook op de achtertuin. De wasruimte is ook bijzonder praktisch en goed ingericht voor bergplaats en aansluiting voor was- en droogmachine. Op deze verdieping bevinden zich ook de hoofdslaapkamer en een nette badkamer met wastafel, toilet en een recente inloopdouche.

Verdieping

Vanuit de inkomhal komt u met de vaste trap tot op de verdieping waar 4 slaapkamers en een nachttoilet met wastafel aanwezig zijn. Een ruime bergzolder is met een schuiftrap te bereiken.

Kelderverdieping

Zowel vanuit de woning als vanuit de zijgevel zijn ingangen om de zeer ruime (ca 100m²) hobby kelder te bereiken. Hier zijn diverse ruimten die voor berging/ hobby's in te vullen zijn. De kelder geniet ook van natuurlijke lichtinval dat het aangenaam vertoeven maakt.

Buitengebeuren

Vanuit de keuken of middels de verharde oprit komt u tot in de achtertuin. Deze is momenteel ingericht als moestuin maar met een klein beetje fantasie maakt u hier uw eigen droomtuin van. Het achtergelegen bos is natuurlijk een grote plus. De garage en de bijbouw zijn kersen op de taart die dit geheel compleet maken.

+++Pluspunten+++

Zéér goede staat van onderhoud

Zonnepanelen (16 stuks mét certificaten)

Volledig onderkelderd (droog met lichtinval)

Handig stenen bijgebouw

Goede energiescore (B klasse)

Volledig omheind

Rustige doch centrale ligging

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

LIGGING

Buurt: Bosrijk, residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 640,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 193
EPC code: 20230502-0002880502-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 06/06/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Woonkamer: 40,17 m²
Keuken: 22,15 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,35 m²
Slaapkamer 2: 15,45 m²
Slaapkamer 3: 15,45 m²
Slaapkamer 4: 8,09 m²
Slaapkamer 5: 8,63 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/05/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: Ja