Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

€ 499.000

Te koop - Charmant huis

Rode Kruisstraat 5, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 5203134

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 207m²
Grond opp.: 439m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 197kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruime vrijstaande gezinswoning met drie slaapkamers en aangename tuin op rustige locatie in Oud-Turnhout

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze vrijstaande woning in de Rode Kruisstraat te Oud-Turnhout zeker een bezoek waard!

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal met een apart gastentoilet. Het gelijkvloers biedt vervolgens twee ruime leefruimtes, die tal van mogelijkheden bieden om een gezellige zithoek en eetruimte te creëren. De moderne keuken met kookeiland vormt een echte blikvanger en sluit mooi aan bij de leefomgeving. Dankzij de aangename indeling en het zicht op de tuin geniet u hier van een bijzonder fijne woonbeleving.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime nachthal die toegang biedt tot drie volwaardige slaapkamers. Deze kamers kunnen uiteraard ook perfect ingericht worden als bureau, hobbyruimte of dressing. Verder beschikt deze verdieping over een praktische berging en een ruime badkamer, uitgerust met een ligbad, aparte inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De aangename tuin vormt de ideale plek om tot rust te komen en volop te genieten van het buitenleven.

Ligging

De woning bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke omgeving, op korte afstand van sportpark De Hoogt en het prachtige natuurgebied Landschap De Liereman. Scholen, winkels en een bakker bevinden zich eveneens in de nabije omgeving. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen en de autostrade.

Troeven op een rij:

- Vrijstaande gezinswoning
- Drie ruime slaapkamers
- Twee ruime leefruimtes
- Moderne keuken met kookeiland
- Ruime badkamer met ligbad en inloopdouche
- Praktische berging
- Aangename tuin
- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Nabij sportpark De Hoogt en Landschap De Liereman
- Vlotte bereikbaarheid van winkels, scholen en verbindingswegen

Een ideale gezinswoning voor wie ruimte, comfort en een aangename woonomgeving weet te appreciëren!

Financieel

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.246,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 207,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 197
EPC code: 20261118-0003999895-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 439,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,20 m
Tuin: Ja (300,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 25,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0484PP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja