Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

Te koop - Charmant huis

Op aanvraag

Wampenberg 100. B., 2370 Arendonk

Ref. 7649480.

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 247m²
Grond opp.: 181m²
Terras opp.: 73m²
Buurt: centraal

EPC: 347kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Fraai en centraal gelegen hoekwoning op een steenworp van het centrum vanArendonk en vlakbij de Nederlandse grens. Deze verrassend ruime woning biedt tal van mogelijkheden en kan met enkele afwerkingen nog volledig naar eigen smaak worden vervolledigd.

Bij het betreden van de woning valt meteen de uitzonderlijk ruime leefruimte op. Deze ruimte deed vroeger dienst voor een kleine zelfstandige en biedt vandaag heel wat mogelijkheden voor wie wonen en werken wil combineren. Een knipoog naar de ondernemers! Aansluitend bevindt zich een aparte bureauruimte, ideaal als thuiswerkplek of praktijkruimte, evenals een gezellige achtergelegen zitkamer die naadloos aansluit op de eetkamer.

De eetkamer grenst aan de recent vernieuwde keuken, die bijzonder smaakvol werd ingericht en voorzien is van alle hedendaags comfort. Naast de keuken bevindt zich een praktische wasruimte/berging. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot de verharde achtertuin met overdekt terras en bergschuur. Ook hier zijn er nog mogelijkheden om verder af te werken of in te richten naar eigen wens. Dankzij het handige achterpoortje geraakt u bovendien eenvoudig met fietsen of vuilcontainers achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een royale badkamer, opgesplitst in twee delen, die nog deels verder afgewerkt kan worden naar persoonlijke smaak. De tweede verdieping biedt nog extra ruimte met een dressing, twee volwaardige kamers en toegang tot de zolder.

Kortom, een bijzonder veelzijdige woning met veel ruimte, een centrale ligging en tal van mogelijkheden voor gezinnen, zelfstandigen of wie gewoon graag royaal woont.

Uw eigendom verkopen? Bel ons voor een gratis en vrijblijvende schatting via 014 48 12 21.

Financieel

Ligging

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 647,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 247,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 153 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 347
EPC code: 20220503-0002591262-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/04/2011
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 181,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja (73,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 73,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 11/12/2023
Asbestinventarisattest informatie: Niet asbest veilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1066W P0000,
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Ja

Parking

Carport: Nee
Parkings binnen: Nee