

## TE HUUR - CHARMANT HUIS

Peelsestraat 24., 2380 Ravels

€ 1.200

Ref. 2067 AK



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 898m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 25m<sup>2</sup>  
Buurt: Vrij zicht

EPC: 470kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

Gelegen in het hart van Ravels, op een steenworp afstand van het dorpscentrum, vind je deze op te frissen woning op een mooi perceel.

De oprit is fraai beklinkerd en de woning biedt aangename woonruimten en beschikt over een ruime indeling met voldoende slaapkamers, perfect voor een gezin of iemand die wat extra ruimte zoekt. Er is een uitnodigend overdekt terras en een handige garage, naast een dubbele carport voor extra parkeergelegenheid.

De woning beschikt ook over een grote polyvalente hal, die ideaal is voor diverse doeleinden. Achter de woning ligt een grote tuin om de groene vingers en creativiteit op los te laten. De hal biedt mogelijkheden voor zowel een kleine zelfstandige onderneming of een creatieve hobbyruimte. Deze eigendom heeft bijzonder veel potentie.

Wordt het jouw droomwoning?

Neem snel contact op voor een afspraak en overtuig jezelf!

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.065,00  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1985  
Staat: Te renoveren  
Aantal verdiepingen: 2  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## TERREIN

Grondoppervlakte: 898,00 m²  
Tuin: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 25,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## ENERGIE

EPC score: 470  
EPC code: 20240721-0003318034-RES-1  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: 12