CENTURY 21
Echo Vastgoed

Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Op aanvraag

Bredaseweg 85, 2380 Ravels

Ref. 4010





Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 254m²
Grond opp.: 860m²
Terras opp.: 70m²
Buurt: centraal

EPC: 277kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Altijd al willen "leven in weelde"? Dan is deze vrijstaande villa wellicht dé woning voor u!

In de grensgemeente Weelde bevindt zich deze gezellige en gerenoveerde vrijstaande villa met maar liefst vier ruime slaapkamers en een verwarmd buitenzwembad. Een ideale woning voor wie comfort, privacy en luxe wil combineren met ruimte en functionaliteit.

Bij binnenkomst treft u een inkomhal met aansluitend een bureau- of slaapkamer, perfect voor thuiswerk of gelijkvloers wonen. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt toegang tot de geïnstalleerde keuken en de gang. Via de gang bereikt u de zij-ingang, een gastentoilet en een extra logeerkamer.

De bijzonder ruime hoofdslaapkamer kijkt uit op de achtertuin en het zwembad en beschikt over een ensuite badkamer met ligbad, wastafel in meubel en een eigen toilet. De praktische bergruimte geeft via een afsluitbare schuifraam toegang tot het overdekte terras en de tuin.

Op de bovenverdieping leidt de vaste trap naar een royale overloop met toegang tot een ruime slaapkamer, een even ruime dressing en een luxueuze badkamer uitgerust met douche, dubbele wastafel, toilet en Finse sauna. Het aangrenzende terras beschikt over een unieke waterglijbaan die uitkomt in het met warmtepomp verwarmde zwembad. Het terras en de boordstenen zijn uitgevoerd in gebrande natuursteen, wat zorgt voor een stijlvolle en hoogwaardige uitstraling.

De volledig omheinde tuin garandeert optimale privacy en wordt vervolledigd door een gezellig barretje, een ruime garage en een automatisch bedienbare toegangs- en garagepoort.

PLUSPUNTEN

Volledige privacy
Volledig omheind perceel
Verwarmd zwembad met waterglijbaan
2 badkamers en 4 slaapkamers
Mogelijkheid tot combinatie werk/wonen
Geïsoleerde kruipruimte
Aangelegd terras in gebrande natuursteen
CV-ketel vernieuwd (2026)
Ruime garage en oprit voor meerdere wagens
Centrale ligging, op een letterlijke steenworp van de Nederlandse grens
Vlakbij het gezellige Baarle-Nassau/Hertog en op korte afstand van Turnhout
Een instapklare villa waar luxe, comfort en privacy centraal staan.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 882,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 254,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 860,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja

Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 9,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 277
EPC code: 20260219-0003788086-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 27/10/2023
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en zitbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Terras: 70,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 02/02/2026
Asbestinventarisattest informatie: Niet Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0766K3P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1