Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

€ 438.000

Te koop - Buitengewoon huis

Polderstraat 61, 2360 Oud-Turnhout

Ref. 4073 AK

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 334m²
Grond opp.: 472m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: rustig

EPC: 224kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Bijzonder veelzijdige woning met zwembad op centrale locatie

Centraal gelegen tussen het centrum van Oud-Turnhout en Oosthoven, treffen we deze verrassend ruime en karaktervolle woning met tal van mogelijkheden. Een bijzonder interessante eigendom voor wie op zoek is naar een combinatie van wonen en werken, dan wel naar een royale gezinswoning met de mogelijkheid het huidige woonoppervlak verder uit te breiden.

De woning werd door de jaren heen gefaseerd gerenoveerd, waarbij diverse authentieke elementen behouden zijn gebleven. Deze geven de woning haar eigen karakter en vormen een fraaie combinatie met het hedendaagse wooncomfort.

Naast de ruime leefvertrekken beschikt de woning over vier tot vijf slaapkamers, een luxueus uitgevoerde badkamer en multifunctionele ruimtes die zich uitstekend lenen voor diverse doeleinden. Ook op energetisch vlak heeft deze eigendom met haar gunstige EPC-score en zonnepanelen de nodige troeven.

Achter de gevel schuilt een bijzonder aangename en fraaie tuin met zwembad, waar rust en ontspanning centraal staan. De sfeervolle tuinberging, waarin tevens de zwembadinstallatie is ondergebracht, maakt het geheel compleet. Daarnaast beschikt de eigendom over een ruime garage en een praktische zij-/achteringang.

De centrale ligging, de royale beschikbare oppervlakte en de multifunctionele mogelijkheden maken deze eigendom bijzonder interessant voor zowel gezinnen als zelfstandigen en beoefenaars van vrije beroepen.

Een verrassend veelzijdige eigendom met karakter, ruimte en potentieel. Een ware oase van rust, en dat op een bijzonder centrale locatie in Oud-Turnhout!

Financieel

Prijs: € 438.000,00

Ligging

Buurt: Rustig, centraal

Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 937,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 334,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 1993
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 220 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

Comfort

Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 224
EPC code: 20261125-0004003651-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Olietank: Nee

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 472,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Terras: 60,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0504RP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings binnen: Ja