Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Op aanvraag

Steenweg op Ravels 16., 2360 Oud-

Ref. 7570338.



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 301m²
Grond opp.: 362m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: stadsrand

EPC: 184kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ontdek deze bijzonder ruime en perfect onderhouden woning met tal van mogelijkheden, ideaal voor zowel een gezin als een vrij beroep of thuiswerk!

Bij het betreden van de woning komt u in een royale inkomhal met geïntegreerde bureauruimte en vestiaire — perfect voor wie wonen en werken wil combineren. Van hieruit heeft u toegang tot de ruime garage met automatische rolpoort. Achteraan bevindt zich een praktische en grote wasruimte, een fraaie badkamer en een polyvalente kamer die zich leent tot diverse invullingen (praktijkruimte, hobbykamer, extra slaapkamer…). Deze verdieping biedt bovendien directe toegang tot de mooi aangelegde tuin en het terras.

Op de eerste verdieping geniet u van een lichtrijke en ruime leefruimte met geïntegreerde keuken en een gezellige haardpartij. Deze vloeit naadloos over in de veranda, uitgerust met zonnescreen, en het aansluitende overdekte terras. Het terras beschikt over een stijlvol lamellendak dat u naar wens open of dicht kan zetten — ideaal om het hele jaar door te genieten. Verder vindt u op deze verdieping een apart toilet en een luxueuze, ruime badkamer met massagedouche, dubbele wastafel en een royaal ligbad.

De slaapverdieping omvat twee volwaardige ruime slaapkamers en een kinderkamer, allen bereikbaar via de nachthal. Daarnaast is er een praktische garderobekast en een ruim toilet met bidet, met de mogelijkheid om dit om te vormen tot een extra douchekamer.

Deze instapklare woning combineert ruimte, comfort en flexibiliteit op een uitstekende locatie met vlotte bereikbaarheid en voldoende parkeergelegenheid. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een veelzijdig eigendom met karakter!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.127,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 301,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 7 m²
Gevelbreedte: 8,20 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 184

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 362,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja (130,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Tweede terras: 35,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

EPC code: 20241228-0003406057-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 28/01/2026
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 28/03/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 1192K3P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 3