CENTURY 21
Echo Vastgoed

Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 159.500

Kleine Vondelweg 1A., 2360 Oud-

Ref. 7693567.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 301m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bouwgrond voor gesloten bebouwing in hartje Oud-Turnhout (301 m²)

Op zoek naar de perfecte locatie om uw droomwoning te realiseren? Deze bouwgrond van 301 m² biedt een unieke kans om een woning in gesloten bebouwing te bouwen, midden in het centrum van Oud-Turnhout en toch verrassend rustig gelegen.

De ligging is zonder twijfel een absolute troef. U bevindt zich op wandelafstand van winkels, supermarkt, bakker, slager en gezellige horecazaken. Ook sportliefhebbers zitten hier goed dankzij de nabijheid van sportcentrum De Hoogt. Alles wat u dagelijks nodig heeft, ligt binnen handbereik.

Ondanks de centrale ligging geniet u hier van een rustige woonomgeving, ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen vlakbij. De combinatie van bereikbaarheid, faciliteiten en woonkwaliteit maakt deze bouwgrond bijzonder interessant voor zowel particuliere bouwers als investeerders.

Met een perceeloppervlakte van 301 m² beschikt u over voldoende ruimte om een hedendaagse woning te realiseren, volledig naar eigen smaak en wensen.

Extra opportuniteit: er bestaat de mogelijkheid om de naastgelegen woning bij aan te kopen. Dit biedt interessante perspectieven voor projectontwikkeling, bijvoorbeeld het realiseren van een nieuwbouwproject met twee woningen. Een mooie investeringskans op een topligging in het centrum.

Wenst u meer informatie? Twijfel niet om de bouwvoorschriften op te vragen en ontdek alle mogelijkheden die dit perceel te bieden heeft.

Een unieke kans om te bouwen én te investeren op een centrale locatie waar bereikbaarheid en rust perfect samenkomen.

FINANCIEEL

Prijs: € 159.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1,00

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 301,00 m²
Terreindiepte: 37,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee