Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 215.000

Steenweg op Ravels 18, 2360 Oud-

Ref. 4014





Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 573m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Op zoek naar de ideale locatie om uw droomwoning te realiseren? Deze bouwgrond van ca. 573 m² biedt een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, bereikbaarheid en een gunstige ligging. Het perceel is bestemd voor een eengezinswoning in gesloten bouwverband en combineert een centrale ligging met een diepe tuin en tal van bouwmogelijkheden.

De ligging is zonder twijfel een absolute troef. Dankzij de goede verbinding naar belangrijke in- en uitvalswegen geniet u hier van een vlotte bereikbaarheid richting omliggende gemeenten en voorzieningen. Winkels, scholen, ontspanning en dagelijkse faciliteiten bevinden zich bovendien op korte afstand, wat deze locatie bijzonder praktisch maakt voor gezinnen en pendelaars. Deze bouwgrond is bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een perceel om een eigen woning op maat te bouwen op een goed bereikbare en centrale locatie. De combinatie van perceeldiepte, bouwmogelijkheden en ligging maakt dit tot een aantrekkelijke opportuniteit voor zowel particuliere bouwers als investeerders.

Met een perceeloppervlakte van 573 m² beschikt u over voldoende ruimte om een hedendaagse woning te realiseren, volledig naar eigen smaak en wensen.

Wenst u meer informatie?
Twijfel niet om de bouwvoorschriften op te vragen en ontdek zelf de mogelijkheden die dit perceel te bieden heeft.

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3,00
Overdracht aandelen: Nee

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 573,00 m²
Terreindiepte: 68,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee