

TE KOOP - APPARTEMENT

Herentalsebaan 550 B4, 2160 Wommelgem

Verkocht

Ref. 1950 BH



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het appartement is gelegen te Wommelgem in Residentie Marina op de 1e verdieping. Het is een kleinschalige residentie ideaal gelegen vlakbij tal van winkels, openbaar vervoer en toegangswegen naar de autostrade. Op de benedenverdieping is een huisartsenpraktijk en achteraan de garage een Carrefour.

De prijs van het appartement is inclusief 1 garagebox, er is de mogelijkheid een extra garage aan te kopen voor €25.000 (deze is momenteel verhuurd)

Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur.

Aan de rechterkant van de inkomhal bevinden zich de 2 slaapkamers.

In de nachtgang is een badkamer met douche, wasmeubel met voldoende kasten en ruimte voor wasmachine en droogkast.

Tevens is er een apart toilet.

De woonkamer oogt ruim door de grote raampartijen. Er is een zit- en eetgedeelte en de keuken is voorzien van het nodige comfort.

Het appartement heeft een zeer ruim terras en geen inkijk van achterliggende burens.

Er is een lift voorzien in het gebouw.

De kelderberging is maar liefst 12m²

Interesse voor een bezoek of wenst u meer info? Bel Bieke op 0485 822 202 of 014 48 12 21

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 708,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 122

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 5m

Autosnelweg nabij: 2.000m

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 12,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

EPC code: 2775832
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0523M4P0019
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2