Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

€ 199.000

Te koop - Appartement

Baron Frans du Fourstraat 4 B22, 2300 Turnhout

Ref. 5947187

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 256kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op een steenworp (50m) van de gezellige “Grote Markt” van Turnhout vindt u dit goed onderhouden 2 slaapkamer appartement met een balkon terug.

Altijd al in het bruisende centrum willen wonen, dicht bij winkels, horecazaken, kunst en cultuur? Openbaar vervoer om de hoek en geen nood om altijd met de auto erop uit te hoeven gaan? Zoek niet verder, dit is HET appartement!

Op de 3e verdieping (ook met lift bereikbaar) bevindt zicht dit fraaie en speels ingedeelde lichtrijke appartement. Indeling: inkomhal en toegang tot de geïnstalleerde keuken met bergplaats. De leefruimte is ruim van opzet en geeft uit naar het balkon aan de achterzijde dat een mooi uitzicht geeft op het “Twee torentjesplein” en panoramische vergezichten. Verder is er een nachthal met 2 voldoende ruime slaapkamers en een badkamer voorzien met 2 wastafels en een ligbad aanwezig. In de kelder is nog een privatieve berging inbegrepen.

Ook interessant voor investeerders!

Naast de aantrekkelijke ligging en de praktische indeling biedt dit appartement eveneens een interessante opportuniteit voor investeerders. Het appartement wordt immers reeds geruime tijd bewoond door een degelijke, vaste huurder. Dit maakt het eigendom bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een vastgoedinvestering met een bestaande huursituatie en de mogelijkheid om de huurinkomsten verder te zetten.

Uiteraard behoort ook aankoop met het oog op eigen bewoning tot de mogelijkheden.

Een aantrekkelijke combinatie van een centrale topligging, comfortabel wonen en interessant investeringspotentieel.

In de directe nabijheid zijn er met regelmaat parkeerplaatsen te huur in diverse prijsklassen indien dit een vereiste zou zijn.

Financieel

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 909,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1984
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 256
EPC code: 20230621-0002924589-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Terras: 4,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 10/08/2025
Asbestinventarisattest informatie: Niet-asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: R
Kadaster nummer: 0420L2P0008
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee