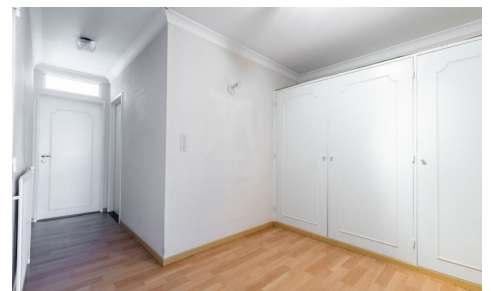


TE KOOP - APPARTEMENT

Graatakker 79., B4., 2300 Turnhout

€ 149.000

Ref. 2091 AK



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²

Buurt: stadskern

EPC: 222kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement op de 1ste verdieping

Ontdek dit prachtige appartement dat centraal, rustig en gunstig gelegen is, perfect voor wie op zoek is naar comfort en gemak. Dit appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin of als thuishkantoor.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een inkomhal met handige bergkasten, die zorgt voor een opgeruimde uitstraling. De ruime woonkamer biedt volop licht en ruimte, perfect voor gezellige avonden met vrienden en familie. De keuken en badkamer zijn toe aan een opfrisbeurt, waardoor je de kans krijgt om het geheel naar jouw smaak in te richten.

Daarnaast is er een apart toilet voor extra gemak.

Een van de hoogtepunten van dit appartement is het bijzonder grote terras, dat zonnig gelegen is en uitnodigt tot ontspannen momenten in de buitenlucht. Geniet van je eigen stukje buitenruimte, perfect voor een barbecue of een rustige ochtend met een kopje koffie.

Bij de aankoop van dit appartement is het verplicht om een garagebox en kelderberging aan te kopen voor de prijs van 18.000 euro, wat extra gemak en opslagruimte biedt.

Mis deze unieke kans niet om een comfortabel en centraal gelegen appartement te verwerven. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1966

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 222

EPC code: 0003188728-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: 10m

Openbaar vervoer nabij: 30m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 25,84 m²

Keuken: 7,22 m²

Slaapkamer 1: 14,26 m²

Slaapkamer 2: 12,54 m²

Badkamer 1: 5,60 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja