

TE KOOP - APPARTEMENT

Molenstraat 58 B2, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. 5090725



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Terras opp.: 50m²

Buurt: centraal

EPC: 325kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit DIRECT BESCHIKBARE appartement bevindt zich in uitstekende staat en omvat o.a. een ruime leefkamer met plaats voor eettafel en zithoek en een geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet, zeer ruim en gezellig terras, wasplaats (die douchekamer was) en een ruime garagebox.

Welkom op de eerste verdieping. Middels de trap toegang tot het appartement.

Een ruime leefkamer op massief eiken vloer baadt in het daglicht.

Er is hier voldoende ruimte voor de eetkamer waar u kan tafelen met uw gezin of gasten aan de open keuken. Deze is in uitstekende staat en voorzien van de nodige inbouwtoestellen.

Tv kijken kan in de riante zithoek. Via de keuken toegang tot de nachthal met veel ingemaakte kasten. Deze geeft toegang tot de slaapkamers, een apart toilet en de wasplaats.

De slaapkamers zijn voldoende ruim en hebben een kamerbrede schuifraam die toegang geeft tot het royale terras (ca 50m²).

Elke slaapkamer heeft een ingemaakte kast in het sas naar eigen badkamer. De eerste is voorzien van een wastafel in een meubel en een douche. De badkamer van de 2e slaapkamer is omgevormd tot waskamer maar kan eenvoudig terug omgevormd worden tot douchekamer.

Het ruime terras is een oase in het centrum, geluidsstil is het gezellig zitten en bij mooi weer geniet u ook van de avond zon.

Dit appartement is voorzien van eigen heel ruime private garagebox met automatische poort, deze is OPTIONEEL mee aan te kopen (€30.000,-).

In goede staat

Zeer leuk en ruim terras van ca 50m²

Veel natuurlijk daglicht

Centraal gelegen, maar zeer rustig

Beide slaapkamers geven uit naar het terras

Beide slaapkamers mogelijkheid tot eigen badkamer

Zéér grote, OPTIONEEL bij te kopen garagebox (45m²)

DIRECT BESCHIKBAAR VOOR EIGEN GEBRUIK OF VOOR EEN HUURDER TE ZOEKEN (Na akte uiteraard)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Bouwjaar: 1989

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 325

EPC code: 20221120-0002731019-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 15,80 m²

Badkamer 1: 3,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 2

Toiletten: 1

Terras: 50,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
27/01/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1