

TE KOOP - APPARTEMENT

Grote Markt 41 B4, 2300 Turnhout

€ 295.000

Ref. 4267417



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 167kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in dit prachtige appartement in hartje Turnhout.

Met de lift of met de trap toegang tot de zesde verdieping. Een ruime inkomhal geeft een warme welkom en toegang naar de leefkamer en slaapvertrekken.

Op de mooie parketvloeren richt u het interieur naar eigen wensen in.

Vanuit de leefkamer een panoramisch zicht op de Grote Markt alwaar er op elk moment wel iets te bekijken valt. De keuken is functioneel ingericht en voorzien van de nodige toestellen.

De badkamer werd reeds volledig gerenoveerd in natuursteen en voorzien van nieuwe sanitaire toestellen. Wastafel met maatwerk opbergkast en inloopdouche. Het toilet is apart.

Wassen en drogen kan in de ruime berging. Hier is ook de individuele verwarming geïnstalleerd.

De slaapkamers zijn ruim en hebben ramen tot op de grond, hier vindt u makkelijk toegang naar het terras met zicht op de Turnova site. Het terras is zuidwest georiënteerd, hier kan u tijdens de zomeravond lang zitten in alle rust.

Het appartement beschikt over een private staanplaats in de kelder en is makkelijk toegankelijk via de automatische poort op de Grote Markt. Er is eveneens een private kelderberging.

Bijzonderheden:

- Instapklaar
- Centrum
- Veilig wonen
- Mooiste plaats in Turnhout

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Bouwjaar: 1984

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 6

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 167 kWh/m²/jaar

EPC code: 20181108-0002103394-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1