

TE KOOP - APPARTEMENT

Koning Boudewijnlaan 44 B6, 2360 Oud-Turnhout

Verkocht

Ref. 2036 AK



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 84m²
Terras opp.: 19m²
Buurt: centraal

EPC: 92kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig onderhouden instapklaar appartement op 1 minuut wandelen van het gezellige dorpscentrum van Oud-Turnhout.

Via het dorpsplein komt u tot in de straat van het appartement. Hier komt de rust u al tegemoet. Diverse buitenparkings voor visite bevinden zich aan de voorzijde van het gebouw. Een mooi aangelegde gemeenschappelijke tuin verwelkomen u tot aan de ingang. Via het pad bij de ingang van het gebouw kunt u te voet of met de fiets doorsteken naar de winkels en horecazaken van het dorp (50 meter). Er is een brede gemeenschappelijke inkomhal die tot de trap en de lift leidt. Op de 1e verdieping bevindt zich dit fraaie appartement.

Indeling

Ruimtelijke inkomhal met plaats voor de jassen en een aangrenzend toilet met handenwasser.

Rechthoekige woonkamer die van veel natuurlijke lichtinval geniet en een luxe geïntegreerde keuken heeft. De keuken heeft zoals de rest van het appartement een renovatie ondergaan in 2022. De keuken is uitgerust met een fraai houten werkblad en is uitgerust met topklasse apparatuur van de merken AEG en Siemens. Aan de woonkamer ligt ook een ruime bergplaats voor opslag en met aansluitingen voor was- en droogmachine.

Het zonneterras (19m²) is te betreden via de schuifraam in de woonkamer en geniet van een groen uitzicht en heeft een aangename breedte en bijpassende diepte voor optimaal genot. De slaapkamer is ruim van opzet en heeft een aansluitende badkamer met een wastafel in een mooi meubel en een douche in het ligbad. (ook vernieuwd in 2022)

In de ondergrondse parkeergarage is een grote open garagebox met interne berging verplicht mee aan te kopen. De vraagprijs hiervan is €30.000,-

+++Pluspunten+++

+direct beschikbaar

+geheel in super staat van onderhoud 2022 renovatie, luxe afwerking

+supercentrale en toch rustige ligging

+energiezuinig (EPC 92 Kwh/m²/j klasse A)

+Elektrische keuring conform

+ruim zonneterras met groen uitzicht

+grote ondergrondse open garagebox (bij te kopen a 30.000€)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 839,00

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2008
Renovatiejaar: 2022
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 92
EPC code: 20200712-0002293216-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 41,60 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,90 m²
Badkamer 1: 4,33 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 19,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0143F2P0095

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1