

TE KOOP - APPARTEMENT

Albert I laan 4 B404, 8620 Nieuwpoort

Verkocht

Ref. 1716 BH



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²
Buurt: handelsligging

EPC: 195kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Mooi hoekappartement, zongericht, gelegen in de commerciële winkelstraat met een prachtig zijdelings zeezicht! Bestaande uit hall, ruime living en salon, open moderne keuken, gastentoilet, berging, twee slaapkamers, 2 ingerichte badkamers, zuid gericht terras en een kelder op de -1

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.021,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 195
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging, strand te voet

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee