

TE KOOP - APPARTEMENT

Hangarstraat 21 B4, 2400 Mol

Verkocht

Ref. 1833 BH



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Buurt: centraal

EPC: 142kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement, gelegen aan het station van Mol dus vlakbij het centrum is gelegen in residentie Chadia. Dit gebouw dateert van 1998. Mits een kleine opfrissingsbeurt is dit appartement ideaal gezien de centrale ligging, ook als investering voor verhuur.

Er zijn 2 slaapkamers en 2 kleine terrassen aan de voorzijde en achterzijde.
De bewoonbare oppervlakte is 95m².

Via de inkomhal komen we in de open keuken, voorzien van basiscomfort en de open leefruimte. De woonkamer is ruim.
Tussen de keuken en de slaapkamer bevindt zich een ruime berging met aansluiting voor was en droogmachine alsook een badkamer voorzien van toilet en wc.

Vervolgens liggen er achteraan 2 ruime slaapkamers.

Het appartement wordt verkocht met een garagebox onderaan het gebouw.
Mogelijkheid om de meubels over te nemen, kan ook verhuurd worden als gemeubeld appartement. Ideaal voor investeerders.

Wenst u graag een bezoek? Neem snel contact op met Bieke op 0485 822 202

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 899,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1998
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 142
EPC code: 20210111-0002358269-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 100m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 5m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 2F

Kadaster nummer: 0094G2P0010

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1