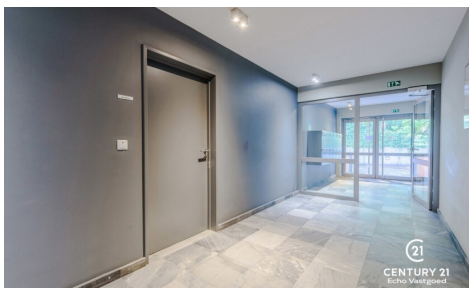


TE KOOP - APPARTEMENT

Geelsebaan 76 B2, 2460 Kasterlee

€ 255.000

Ref. 3079 AK



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: bosrijk

EPC: 171kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Stijlvol gelijkvloers appartement met terras in Kasterlee

Dit instapklare appartement combineert **rust, comfort en een toplocatie**. U woont hier aan het prachtige bos *Kabouterberg*, op wandelafstand van het levendige centrum met gezellige terrasjes, winkels en restaurants.

Indeling

De lichte woonkamer biedt directe toegang tot een royaal terras met rustgevend groen uitzicht. Aansluitend vindt u de open, volledig uitgeruste keuken. Verder is er een ruime slaapkamer aanwezig en een moderne badkamer met douche, dubbel wasmeubel en praktische opbergkasten.

Uw woonplezier wordt vervolledigd door een inbandige parkeerplaats (gezamenlijke meerprijs € 29.500), bereikbaar via trap of lift. In de ondergrondse garage vindt u bovendien een ruime gemeenschappelijke fietsenstalling.

Unieke extra's

Een sfeervolle gemeenschappelijke ruimte met keuken en sanitair, gratis te gebruiken door bewoners voor vergaderingen of feestjes.

Voor het ultieme wellnessgevoel: de mogelijkheid om een aandeel te verwerven in het binnenzwembad met wellnessfaciliteiten.

Troeven

Gelijkvloers appartement met terras en groen uitzicht

Unieke ligging aan *Kabouterberg*

Op wandelafstand van centrum Kasterlee

Ruime woonkamer, slaapkamer en badkamer

Ondergrondse parkeerplaats en fietsenstalling

Een ideaal appartement voor wie houdt van rust, natuur en comfort, zonder in te boeten op bereikbaarheid.

FINANCIEEL

Prijs: € 255.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 900,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 2.440,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 33,23 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,62 m²

Slaapkamer 2: 6,77 m²

Badkamer 1: 6,17 m²

Badkamer type: Douche

ENERGIE

EPC score: 171

EPC code: 20200202-0002243561-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0381NP0022

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1