

TE HUUR - APPARTEMENT

Statiestraat 66 B201, 2400 Mol

Verhuurd

Ref. 1912 BH



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 127m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

EPC: 92kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement is gelegen in de Statiestraat te Mol op wandelafstand van winkels en station en de gezellige terrasjes in restaurants in Mol.

Het is gelegen op de 2e verdieping in het linkergebouw van het appartementencomplex Paviljoen genaamd.

De inkomhal is ruim en heeft een aparte bering met aansluiting voor wasmachine en droogkast, hier bevindt zich ook een wasbak en de volledig nieuwe hoogrendementsketel van VIESMANN. Er is een apart gastentoilet alsook een toilet in de badkamer.

Deze is voorzien van een ruime douche en dubbel wasmeubel met voldoende kasten.

De woonkamer is zeer ruim, lichtrijk en voorzien van een prachtige laminaat vloer. De keuken heeft alle comfort zoals afwasmachine, combi-oven, inductiefornuis en dubbele spoelbak en geeft toegang tot het terras vooraan aar u kan genieten van de avondzon.

Er zijn 2 ruime slaapkamers met rolluiken. De grote slaapkamer geeft toegang tot het terras achteraan. Hier kan u genieten van de ochtendzon.

De ramen zijn tevens geluidswerend.

Het appartement heeft een mooie EPC score van 92, A label.

Er is een grote kelderberging en een achterliggende garagebox met voldoende plaats voor zowel auto als fietsen.

Interesse in een bezoek of meer informatie gewenst? Bel Bieke op 0485/822.202 of mail bieke@echovastgoed.be

BEZOEKEN WORDEN ENKEL VOORZIEN NA ONTVANGST VAN VOLLEDIG INGEVULDE VRAGENLIJST DIE U KAN DOWNLOADEN OP WWW.ECHOVASTGOED.BE of wordt u bezorgd na telefonisch contact

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 50m

Winkels nabij: 5m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 9,00 m²

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 92

EPC code: 202110220002482751RES1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1