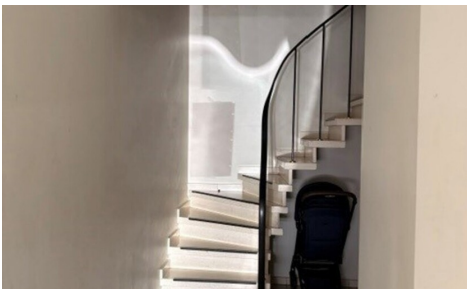


TE HUUR - APPARTEMENT

Leest 14 B2, 2330 Merksplas

€ 695

Ref. 4062 AK



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 68m²
Buurt: centraal

EPC: 151kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

*****BEZOEKEN WORDEN ENKEL VOORZIEN NA ONTVANGST VAN VOLLEDIG INGEVULDE INFORMATIEFICHE VOOR KANDIDAATHUURDERS DIE U VERKRIJGT NA AANVRAAG VIA HET ZOEKERTJE OP DE IMMO SITE OF MAIL ONS OP INFO@ECHOVASTGOED.BE*****

LEUK EN CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT MET GARAGE IN MERKSPLAS

Op zoek naar een gezellig en praktisch appartement op een centrale locatie? Dit aangename appartement op de **eerste verdieping** is gelegen in het centrum van Merksplas, vlak naast de Delhaize. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, voorzieningen en andere faciliteiten zich op wandelafstand.

Het appartement is vlot bereikbaar dankzij de **aanwezige lift** en beschikt over een praktische indeling met een inkomhal, een gezellige woonkamer, een keuken, een slaapkamer en een badkamer.

Daarnaast geniet u van een **klein, aangenaam terrasje**, ideaal om even buiten te zitten. Als extra troef beschikt het appartement over een **afzonderlijke garage**, waar u niet alleen uw wagen kunt parkeren, maar ook nog extra spullen kunt stockeren.

Een fijne woning voor wie comfortabel en centraal wil wonen in Merksplas!

Troeven:

Centrale ligging in Merksplas

Gelegen op de eerste verdieping

Lift aanwezig

Woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer

Klein terrasje

Afzonderlijke garage met extra bergruimte

Delhaize en diverse voorzieningen vlakbij

FINANCIEEL

Prijs: € 695,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 151

EPC code: 20261004-0003967780-RES-1

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Nee

Station nabij: Nee

Sportcentrum nabij: Ja

Strand nabij: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Balkon: Ja

Wasplaats: Nee

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: B
Ramen: Thermisch aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja