Dorp 29 , 2360 Oud-Turnhout
Telefoonnummer: 014 48 12 21
E-mail: info@echovastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT MET TUIN

Op aanvraag

Tijl-en-Nelestraat 30 B6, 2300

Ref.



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 89m²
Buurt: centraal

EPC: 182kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar gelijkvloers appartement met tuin en balkon in hartje Turnhout

Ontdek dit aangename en centraal gelegen appartement op het gelijkvloers, gelegen in een rustige straat in Turnhout. Een ideale woonplek voor wie houdt van comfort, groen en een centrale ligging!

Bij het betreden van het appartement komt u in een ruime, aparte inkomhal die toegang biedt tot alle vertrekken. De lichtrijke woonkamer met grote raampartijen sluit naadloos aan op de open keuken, die voorzien is van alle nodige comfort.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer en een tweede kamer die perfect dienst kan doen als logeerkamer, bureau of dressing.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en een badkamermeubel met praktische opbergruimte.

Buiten geniet u van een privébalkon én toegang tot een afgesloten, gemeenschappelijke groene tuin – een echte troef voor wie van buitenruimte houdt in de stad.

Extra troeven:
Gelijkvloers wonen met privébalkon
Afgesloten, groene gemeenschappelijke tuin
Inclusief berging
Rustige ligging op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en het stadscentrum
Ook interessant voor investeerders: het appartement op de tweede verdieping is eveneens te koop
Een uitstekende kans voor zowel eigen bewoning als investering!

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 676,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 15,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 182

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC code: 20250618-0003627602-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 17/01/2024
Asbestinventarisattest informatie: Vrij
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0936RP0003

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee