

FOR SALE - PENTHOUSE

Sold

Burgemeester J. van Aperenstraat 29 B14, 2320 Hoogstraten

Ref. 1649 AK



Number of bedrooms: 2
Number of bathrooms: 1
Availability: at the contract

Surf. Living: 104m²
Surf. terrace: 150m²
Neighbourhood: city

PEB/EPB: 186kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dit Penthouse ademt ruimte uit door de talloze ramen rondom en is door het gigantische dakterras uniek in zijn soort, én dat op een steenworp van het hartje van Hoogstraten !

Het gebouw wordt betreden via de gemeenschappelijke inkomhal welke is afgewerkt in fraaie natuursteen. Het appartement is gelegen op de 3e verdieping welke bereikbaar is met de trap of lift.

Indeling:

Het appartement heeft een ruime inkomhal welke evenals de woonkamer een massief planken vloer heeft.

Woonkamer heeft dubbele openslaande glazen deuren vanuit de inkomhal, en geeft op meerdere plaatsen uit naar het Zuidoost georiënteerde dakterras. Dit terras is fantastisch groot, ruim 140 m², geeft een ruim zicht naar 3 zijden van het appartement én heeft zelfs een sauna voorzien. De landelijke (massieve) keuken met Belgische natuurstenen vloer geeft ook toegang naar het terras, is compact van opzet, en heeft een natuurstenen werkblad. De keuken is verder voorzien van een oven, afwasmachine, afzuigkap, koelkast en een diepvries. Aan de inkomhal grenst verder nog een gastentoilet met handenwasser, een bureauimte, (of kleine slaapkamer) een bergplaats en de master bedroom. Deze laatste is uitgerust met fraaie ingemaakte kledingkasten. De badkamer heeft ook een Belgisch natuurstenen vloer en is aansluitend aan de master bedroom en heeft een grote wastafel, douche in bad en een eigen toilet.

Mooie troef van dit appartement dat het in feite een duplex appartement is !

Met een kleine ingreep is middels een vaste trap/lift de bovenverdieping bereikbaar welke volledig is afgewerkt, een wastafel heeft hangen en ook natuurlijke lichtinval heeft door een Velux dakraam. Dit is in feite een complete extra slaapverdieping.

Bijzonderheden:

Ondergrondse autostaanplaats en berging zijn verplicht bij aan te kopen en zijn ook bereikbaar met de lift. (+€25.000)

Zojuist complete appartement nieuw geschilderd

Gunstig lage gemeenschappelijke kosten (ca €75,-/maand)

FINANCIAL

Price: Info at the office

VAT applied: No

Available: At the contract

Land tax: € 1.113,00

LOCATION

Environment: City, quiet

School nearby: 50m

Shops nearby: 50m

Public transport nearby: 50m

BUILDING

Habitable surface: 104,00 m²

Fronts: 3

Construction year: 1999

State: Very good state

Main area: 104 m²

Orientation facade: South-west

TERRAIN

Garden: No

Orientation terrace 1: South-west

LAYOUT

Living room: 39,00 m²

Kitchen: 7,50 m², hyper equipped

Bathroom type: Shower in bath

Toilets: 2

Terrace: 150,00 m²

Laundry: Yes

Cellar: Yes

COMFORT

Furnished: No

Pets allowed: Yes

Handicap friendly: Yes

Videophone: Yes

Elevator: Yes

TECHNICS

ENERGY

EPC score: 186

EPC code: 20190620-000217378-RES-1

Double glazing: Yes

Windows: Wood

Heating type: Gas

Heating: Individual

Electricity: Yes

Phone cables: Yes

Sewage: Yes

Gas: Yes

Water: Yes

PLANNING

Destination: Not disclosed

Building permission: Not disclosed

Parcelling permission: Not disclosed

Right of pre-emption: Not disclosed

Intimation: Not disclosed

Flooding area: Not located in flood area

PARKING

Garage: Yes

Parkings inside: 1