

FOR SALE - HOUSE

Valkenweg 10, 2360 Oud-Turnhout

Sold

Ref. 1622 AK



Number of bedrooms: 4
Number of bathrooms: 3
Availability: at the contract

Surf. Living: 425m²
Surf. Plot: 1814m²
Neighbourhood: countryside

PEB/EPB: 122kwh/m²/j

DESCRIPTION

Centraal gelegen in Oud-Turnhout, 'De Valk' is een prachtig herenhuis met een totale oppervlakte van 1814 m².

Centraal gelegen bijzonder ruime villa, welke rust en ruimte ademt, op een zonnig perceel van ca 1814m²

Indeling:

inkomhal met gastentoilet voorzien van luxe wastafel. Royale kantoorruimte voorzien van visgraat parket. In de inkomhal is eveneens de toegang tot de droge, ruime wijn/ bergkelder.

Middels dubbele openslaande deuren krijgt u toegang tot de woonkamer met fraaie visgraat parketvloer. De woonkamer heeft een open haard op gas en voorziet ruimte voor een grote eethoek. Fraai uitzicht op de achtergelegen Zuid georiënteerde en mooi aangelegde/ volgroeide tuin via de tuindeuren.

De leefkeuken heeft een aparte ontbijthoek en is volledig geïnstalleerd alsook uitgerust van alle gemakken. Achter de keuken is de bijkeuken gelegen welke naast veel bergplaats en ruimte voor wasmachine, droger en diepvries ook een eigen toegang tot de tuin heeft en in een extra toilet voorziet.

De dubbele garage met een op afstand bedienbare automatische rolpoort is eveneens erg ruim van opzet maar heeft als troef een eigen doorgang naar de hobbykamer op de 1e verdieping.

Verdieping 1

Vanuit de centrale inkomhal komt u met de vaste trap op de overloop van de verdieping aan.

Aan deze overloop grenzen een toilet en 4 royale slaapkamers waarvan de master-bedroom een aangename ensuite badkamer heeft voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, toilet en een douche.

De 2e (gemeenschappelijke) badkamer heeft ook 2 wastafels, een royaal ligbad en een separate douche. Een volgende slaapkamer op deze verdieping heeft dan de achtergelegen hobbykamer (welke een vaste trap naar de garage heeft) maar deze kan ook als extra slaapkamer ingericht worden.

Verdieping 2

Aan de overloop grenzen 2 zeer grote kamers (met achtergelegen bergplaats) alsook een praktische douchekamer met wastafel.

Buitengebeuren

Fraai bestraatte oprit en aangelegde, onderhouden tuin met volgroeide hagen, bomen en bosschages.

Achtertuintje welke volledige privacy biedt en gunstige zon- oriëntatie heeft. Deze achtertuin heeft ook geen directe achterburen wat het gevoel van privacy nog vergroot.

De meerdere achterdeuren en tuindeuren geven toegang tot het gezellige terras met zonneluifel.

+++PLUSPUNTEN+++

- Rustig gelegen perceel in verkaveling "De Lint"
- Gunstige Zuidoriëntatie waardoor de gehele woning van veel natuurlijke lichtinval geniet
- Goede staat van onderhoud
- Zeer groot woonoppervlak wat veel mogelijkheden biedt
- Grote garage welke tevens toegang tot hobbyruimte op 1e Verdieping geeft.
- Begane grond gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming
- Mechanische ventilatie
- Alarmsysteem op meldkamer aangesloten

FINANCIAL

Price: Info at the office

Available: At the contract

Land registry income: € 2.615,00

BUILDING

Habitable surface: 425,00 m²

Fronts: 4

Construction year: 1995

State: Very good state

Number of floors: 3

COMFORT

Furnished: No

Alarm: Yes

Elevator: No

ENERGY

EPC score: 122

EPC code: 2271394

EPC class: B

Double glazing: Yes

Electricity certificate: Yes, not conform

Heating type: Gas

Heating: Individual

LOCATION

Environment: Countryside, quiet

TERRAIN

Ground area: 1.814,00 m²

Garden: Yes (1.814,00 m²)

LAYOUT

Kitchen: Yes, hyper equipped

Bathroom type: Shower and bath tub

Toilets: 4

Laundry: Yes

Cellar: Yes

TECHNICS

Electricity: Yes

Phone cables: Yes

Cable TV: Yes

Sewage: Yes

Gas: Yes

Water: Yes

PLANNING

Destination: Living park

Building permission: Yes

Parcelling permission: No

Right of pre-emption: No

Intimation: No - no legal correction or administrative measure imposed

Flooding area: Not located in flood area

Summons: No

Servitude: No

PARKING

Garage: Yes

Parkings outside: Yes

Parkings inside: Yes