

FOR SALE - DUPLEX

Onze-Lieve-Vrouwstraat 90 B101, 2400 Mol

Sold

Ref. 1642 BH



Number of bedrooms: 2
Number of bathrooms: 1
Availability: at the contract

Surf. Living: 85m²
Neighbourhood: central

PEB/EPB: 242kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dit appartement is gelegen in Mol Gompel. Op 5 minuten van het centrum van Mol.

Voorheen was het een woning met handelszaak. Deze werd in 2010 volledig verbouwd naar een complex met 2 appartementen.

Dit duplex appartement heeft een eigen staanplaats. Via de inkomhal komt u in de gang. Hier is de toegang tot de eerste slaapkamer. Er is een grote badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. Ook een apart toilet is aanwezig.

De woonkamer is ruim en heeft een open keuken voorzien van alle comfort. Er is nog en aparte berging voorzien die voldoende ruimte biedt voor wasmachine en droger.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een zeer ruime slaapkamer met ingemaakte dressing.

Aansluitend aan de woonkamer is er een gezellig terras.
Er is ook een kelder aanwezig.

FINANCIAL

Price: Info at the office

VAT applied: No

Available: At the contract

BUILDING

Habitable surface: 85,00 m²

Fronts: 3

State: Very good state

Number of floors: 2

COMFORT

Furnished: No

Parlophone: Yes

Videophone: Yes

ENERGY

EPC score: 242

EPC code: 20200805-0002299678-RES-1

EPC class: C

Double glazing: Yes

Electricity certificate: Yes, conform

Heating type: Gas

Heating: Individual

LOCATION

Environment: Central, central

TERRAIN

Garden: Yes

LAYOUT

Kitchen: Yes, hyper equipped

Bathroom type: Shower and bath tub

Toilets: 1

Laundry: Yes

Cellar: Yes

TECHNICS

Electricity: Yes

Phone cables: Yes

Sewage: Yes

Gas: Yes

Water: Yes

PLANNING

Destination: Living zone

Building permission: Yes

Parcelling permission: Yes

Right of pre-emption: No

Intimation: No - no legal correction or administrative measure imposed

Flooding area: Not located in flood area

Summons: No

Servitude: No

PARKING

Parkings outside: Yes